

OGGETTO: Richiesta contributo integrativo a inquilini per il pagamento canone di locazione ai sensi dell'art. 11 L. n. 431/98. Annualità 2024– Mensilità gennaio-dicembre 2024.

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ prov. _____

il _____ residente a Ilbono Via/Piazza _____ n° _____

Codice Fiscale...

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Stato Civile: celibe/nubile coniugato/a separato/a divorziato/a vedovo/a

Tel./cell. _____ E-mail _____

CHIEDE

Di poter beneficiare del contributo economico ad integrazione del canone di locazione a valere sulle risorse del *Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione* di cui all'art. 11 della legge n° 431/98 per l'annualità 2024 – Mensilità Gennaio/Dicembre 2024.

A tal fine:

- consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000 e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000;
- consapevole che ai sensi dell'art. 71, comma 3°, del D.P.R. 445/2000 con la presente si presta il consenso al controllo da parte della Amministrazione Comunale della veridicità delle dichiarazioni rese, con le risultanze dei dati custoditi dalla competente Amministrazione Pubblica;
- consapevole del fatto che l'erogazione del suddetto contributo sarà garantita subordinatamente al trasferimento al Comune di Ilbono dei fondi di cui alla L. n.431/98, per tutta la durata contrattuale;

DICHIARA

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

(barrare la voce che interessa)

- Di essere cittadino italiano;
- Di essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- Di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in quanto straniero munito di regolare carta di soggiorno o permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno, ai sensi dell'art.41 del D.Lgs 286/98 e successive modificazioni;
- Di essere residente, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, nel Comune di Ilbono, alla data di presentazione della domanda;
- Di non essere titolare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 L.R. 13/89;
- Di **non beneficiare**, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di altri contributi e/o provvidenze comunque finalizzate al pagamento del canone di locazione, per il periodo gennaio/dicembre 2024;

- Di beneficiare** unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di altri contributi e/o provvidenze comunque finalizzate al pagamento del canone di locazione, per il periodo gennaio/dicembre 2024 del seguente importo complessivo annuale _____;
- Che la locazione sussiste al momento della presentazione della domanda** e permanerà per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. (In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato sarà restituito entro dieci giorni);
- Di non aver stipulato un contratto di locazione tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- Che il proprio nucleo familiare (componenti famiglia anagrafica) è il seguente:

| n° | Cognome e nome | Data di nascita | Codice fiscale | Grado parentela |
|----|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| 1 | | | | richiedente |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |

- Di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo per l'alloggio sito in Ilbono in via _____ n° _____ di proprietà del Sig. _____;
- che il suddetto contratto è stato regolarmente registrato in data _____ presso l'Agenzia delle Entrate (Ufficio del Registro) di _____ al numero _____ (non scaduto)(esclusi alloggi ERP);
- di aver regolarmente versato la quota per il rinnovo annuale, presso l'ufficio del Registro, relativa al contratto d'affitto in data _____ ricevuta n° _____ per € _____(non scaduta) (esclusi alloggi ERP);
- che il contratto di che trattasi non ha natura transitoria;
- che il locale di cui trattasi è occupato a titolo odi abitazione principale o esclusiva;
- che l'alloggio di residenza, iscritto al N.C.E.U, non è classificato nelle categorie **A/1 – A/8- A/9**;
- che il canone di locazione, quale risulta dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori, è pari a € _____ annue;
- Di non percepire, per lo stesso titolo, contributi da parte dell'Amministrazione Comunale o da qualsiasi altro Ente;
- Di essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
- che il **valore ISEE** (indicatore della situazione economica equivalente, rivista ai sensi del DPCM n. 159/2013 in corso di validità) del nucleo familiare convivente, è pari ad € _____, _____) *(Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale)*;
- FASCIA A:** di essere a conoscenza che è requisito sostanziale che il reddito **ISEE** (indicatore della situazione economica equivalente, rivista ai sensi del DPCM n. 159/2013) in corso di validità del nucleo familiare sia **uguale o inferiore a € 15.563,86** (importo di due pensioni minime INPS) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al **14%**. L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 3.098,74**;
- FASCIA B:** di essere a conoscenza che è requisito sostanziale che il reddito **ISEE** (indicatore della situazione economica equivalente, rivista ai sensi del DPCM n. 159/2013) in Corso di validità del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € _____

16.828,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al **24%**. L'ammontare di contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00**;

- Di essere a conoscenza che l'ammontare del contributo **non può eccedere la differenza** tra il "**canone annuo effettivo**", al netto degli oneri accessori, e il canone considerato "**sopportabile**" in relazione all'ISEE del beneficiario;
- Di essere a conoscenza che il termine per la presentazione della domanda è fissato per il giorno **28/10/2024** con arrivo entro le **ore 13:00** e che le domande con la documentazione incompleta e/o documentazione scaduta, presentata oltre tale data, saranno dichiarate inammissibili;
- Di impegnarsi a presentare copia delle ricevute di pagamento, del canone di locazione relative al periodo gennaio/dicembre 2024, entro e non oltre il 10/01/2025 e, in mancanza delle suddette ricevute, di produrre dichiarazione liberatoria rilasciata dal proprietario dell'immobile presso cui si risiede;
- Di aver preso visione del relativo bando e di accettarne incondizionatamente tutti gli articoli;
- Di impegnarsi in caso di interruzione della locazione alla restituzione del contributo riferito al periodo eventualmente non maturato, entro l'anno successivo;
- Di essere consapevole delle responsabilità penali previste ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci;
- Di essere a conoscenza che, ai sensi del comma 3 art. 6 del DPCM n.221 del 7 Maggio 1999, nel caso di erogazione della prestazione, possono essere eseguiti controlli da parte della Guardia di Finanza, al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite. E' inoltre a conoscenza di quanto indicato del D.P.R. 445/2000 art. 71 in materia di controlli sulle autocertificazioni che saranno svolti d'intesa con l'Agenzia delle Entrate e dalla Guardia di Finanza;
- Di essere informato, ai sensi e per gli effetti Regolamento UE 2016/679 (GDPR), che con la firma apposta in calce alla presente attesta il proprio libero consenso al trattamento dei dati per le finalità e con le modalità indicate nel bando;

A tal fine allega alla domanda la seguente documentazione (documentazione OBBLIGATORIA da allegare alla domanda) - (barrare la voce che interessa):

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Copia del contratto di locazione , regolarmente registrato o depositato per la registrazione; |
| <input type="checkbox"/> | Copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'anno in corso (Mod. F23) o copia di adesione al D. Lgs 23/2011, art. 3 " Cedolare secca " (esclusi alloggi ERP); |
| <input type="checkbox"/> | Certificazione ISEE (indicatore della situazione economica equivalente, rivista ai sensi del DPCM n. 159/2013 in corso di validità) del nucleo familiare convivente; |
| <input type="checkbox"/> | Copia delle ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione dal mese di gennaio 2024 sino al mese di Dicembre 2024, firmate per quietanza dal locatore o attraverso altre forme con il pagamento debitamente convalidato; |
| <input type="checkbox"/> | Copia documento di identità in corso di validità |
| <input type="checkbox"/> | Copia della carta di soggiorno, rilasciata ai sensi del D.Lgs n° 286/98 (solo per gli immigrati extracomunitari). |

Il sottoscritto a norma del D.L. 201/2011, **richiede che il pagamento venga effettuato tramite:**

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> | contanti presso la Tesoreria Comunale o le Agenzie del Banco di Sardegna (per importi inferiori a € 1.000,00) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Accredito su c.c. bancario/postale (intestato/cointestato al richiedente) codice IBAN: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | T | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Il bono, li _____

IL DICHIARANTE

N.B. La presente istanza, resa in carta libera ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, è sottoscritta dall'interessato e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.

CHIARIMENTI

➤ CHIARIMENTI SULL'UTILIZZO DELL'ISEE

Si fa riferimento all'Attestazione ISEE in corso di validità (indicatore della situazione economica equivalente) rivista ai sensi del DPCM n. 159/2013 e ss.mm.ii.) del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale.

➤ LIMITI DI REDDITO

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:

- **fascia A) ISEE** (indicatore della situazione economica equivalente) rivista ai sensi del DPCM n. 159/2013 in corso di validità del nucleo familiare **uguale o inferiore a € 15.563,86** (importo di due pensioni minime INPS) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al **14%**. L'ammontare di contributo non potrà essere superiore a **€ 3.098,74**;
- **fascia B) ISEE** (indicatore della situazione economica equivalente) rivista ai sensi del DPCM n. 159/2013 in corso di validità, del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a **€ 16.828,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al **24%**. L'ammontare di contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00**;

➤ DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

Il contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione è riferito al periodo che va dal 01/01/2024 al 31/12/2024 ed è calcolato in funzione del numero dei mesi contrattuali relativi all'anno 2024.

Il contributo è erogato ai richiedenti, secondo le entità computate per ciascuno di essi. I contributi saranno ridotti proporzionalmente a tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A) e B), in egual misura percentuale e nel rispetto della graduatoria definitiva approvata, fino alla occorrenza delle risorse assegnate.

L'ammontare del contributo **non può eccedere la differenza** tra il "**canone annuo effettivo**", al netto degli oneri accessori, e il canone considerato "**sopportabile**" in relazione all'ISEE del beneficiario.

L'ammontare del contributo, rapportato ad anno, non può in ogni modo essere superiore a **€ 3.098,74** per i nuclei rientranti in fascia A) e a **€ 2.320,00** per i nuclei familiari rientranti in fascia B).

L'entità del contributo è data dalla differenza tra il canone annuo risultante dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del nucleo familiare, vale a dire: ISEE del nucleo familiare x 14% (punto a) o 24% (punto b) = canone sopportabile.

Qualora il richiedente dovesse cessare, per qualsiasi causa, il contratto di locazione nell'anno in corso, sarà erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio cui si riferisce la domanda.
