



COMUNE DI ILBONO

PROVINCIA DI NUORO

MODELLO ISTANZA **REVISIONE_01**

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO
PERDUTO PER L'ACQUISTO, LA RISTRUTTURAZIONE O IL RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI
PRIME CASE NEI PICCOLI COMUNI DELLA SARDEGNA – ANNUALITÀ 2026
LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ART. 13, "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO
SPOPOLAMENTO"**

ALLEGATO SCHEDA DESCRITTIVA IMMOBILE

1. DATI IDENTIFICATIVI DEL SOGGETTO PROPONENTE E DELL'IMMOBILE

Il sottoscritto nome Cognome
nato a il C.F.
Telefono mail
residente a prov. in via
 n°

Eventuali ulteriori richiedenti (comproprietari maggiorenni – La domanda deve essere presentata e sottoscritta esclusivamente da tutti i componenti del nucleo familiare proprietari o futuri proprietari dell'abitazione che assumono la qualifica di richiedenti):

Il sottoscritto nome Cognome
nato a il C.F.
Telefono mail
residente a prov. in via
 n°

Il sottoscritto nome Cognome
nato a il C.F.
Telefono mail
residente a prov. in via
 n°

Il sottoscritto nome Cognome
nato a il C.F.
Telefono mail
residente a prov. in via
 n°



COMUNE DI ILBONO

PROVINCIA DI NUORO

IN QUALITÀ DI PROPRIETARIO/I O FUTURO/I PROPRIETARIO/I DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO.

CHIEDE/CHIEDONO

di essere ammesso/a/i a partecipare al bando in oggetto per il seguente intervento (barrare la casella di interesse):

- ☐ acquisto di abitazione da destinare a prima casa
- ☐ ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo di abitazione da destinare a prima casa
- ☐ acquisto con contestuale ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo

La presente domanda riguarda:

- ☐ l'intera abitazione
- ☐ una quota di proprietà pari al %

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA/DICHIARANO QUANTO SEGUE

- 1) **DI AVER PRESO VISIONE** del bando e di accettarne integralmente il contenuto;
- 2) che, con riferimento ai requisiti di cui all'art. 3 del bando:
 - ✓ ciascun richiedente è **MAGGIORENNE**;
 - ✓ ciascun richiedente è in possesso della **CITTADINANZA** o del titolo di soggiorno richiesti dal bando;
 - ✓ almeno uno dei richiedenti **NON HA LA RESIDENZA** in un altro piccolo comune della Sardegna diverso da quello nel cui territorio è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento né, **DOPO IL 1° GENNAIO 2022**, abbia trasferito la propria residenza da un piccolo comune della Sardegna diverso da quello in cui è localizzato l'immobile e richieda in quest'ultimo il beneficio;
 - ✓ Di **NON AVER GIÀ BENEFICIATO** del contributo massimo previsto dalla normativa in materia (15.000 euro) o, nel caso in cui sia stato precedentemente percepito un importo inferiore, la domanda è presentata per la quota residua, fino al raggiungimento del tetto massimo;
 - ✓ in merito all'**AVER GIÀ BENEFICIATO** del contributo (barrare la casella interessata):
 - ☐ nessuno dei richiedenti e nessun componente del nucleo familiare ha già beneficiato del contributo;
 - ☐ i seguenti richiedenti o componenti del nucleo familiare hanno già beneficiato del contributo:

Cognome	Nome	Importo ricevuto (€)	;
Cognome	Nome	Importo ricevuto (€)	;



COMUNE DI ILBONO

PROVINCIA DI NUORO

Cognome Nome Importo ricevuto (€) ;

- ✓ in caso di **ACQUISTO**, nessun componente del nucleo familiare possiede, nel medesimo Comune in cui è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento, altra unità immobiliare a destinazione residenziale in piena ed esclusiva proprietà;
- ✓ in caso di **ACQUISTO**, è stato stipulato, a **DECORRERE** dal **1° GENNAIO 2022**, un atto definitivo di compravendita ovvero un contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato relativo all'immobile oggetto dell'intervento e, in caso di contratto preliminare, tutti i richiedenti risultano promissari acquirenti dell'immobile.

3) che **RISULTA/RISULTANO** o risulterà/risulteranno **PROPRIETARIO/A/I** o comproprietario/a/i dell'immobile oggetto dell'intervento, secondo quanto previsto dal bando;

4) che il **NUCLEO FAMILIARE** è (barrare la casella interessata):

☐ già costituito

☐ costituendo;

5) che il **NUCLEO FAMILIARE** costituito o costituendo per il quale è presentata la domanda è così composto:

(Indicare di seguito i componenti del nucleo familiare diversi dai richiedenti già sopra indicati.)

Componente 1 – Nome e cognome

C.F. data di nascita luogo di nascita

☐ figlio di uno dei richiedenti

Componente 1 – Nome e cognome

C.F. data di nascita luogo di nascita

☐ figlio di uno dei richiedenti

Componente 1 – Nome e cognome

C.F. data di nascita luogo di nascita

☐ figlio di uno dei richiedenti

Componente 1 – Nome e cognome

C.F. data di nascita luogo di nascita

☐ figlio di uno dei richiedenti

6) che l'immobile oggetto dell'intervento è:

Ubicato in via

Dati catastali (foglio/mappale)



COMUNE DI ILBONO

PROVINCIA DI NUORO

7) **TIPOLOGIA** dell'immobile oggetto della domanda (barrare la casella di interesse):

- ☐ abitazione esistente
- ☐ abitazione in fase di costruzione
- ☐ unità immobiliare confinante da accorpare alla prima casa
- ☐ immobile oggetto di ristrutturazione / restauro e risanamento conservativo

8) in caso di **ACQUISTO**:

- ✓ di aver stipulato atto definitivo di compravendita in data ;
- ✓ di aver stipulato contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato in data ;
- ✓ in caso di contratto preliminare, che tutti i richiedenti risultano promissari acquirenti dell'immobile oggetto dell'intervento.
- ✓ che nessun componente del nucleo familiare possiede, nel medesimo Comune in cui è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento, altra unità immobiliare a destinazione residenziale in piena ed esclusiva proprietà;
- ✓ in alternativa al punto precedente che, in caso di acquisto di unità immobiliare confinante con l'abitazione già adibita a prima casa, l'intervento è finalizzato all'ampliamento della stessa mediante accorpamento urbanistico e catastale in un'unica unità immobiliare destinata a prima casa, secondo quanto previsto dal bando.
- ✓ che l'acquisto non riguarda sole pertinenze;
- ✓ che l'acquisto ha ad oggetto la piena proprietà dell'intera abitazione o di quote di essa e non diritti reali diversi dalla proprietà, quali nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione, fatto salvo il diritto di proprietà superficiaria nei casi ammessi dal bando;
- ✓ che l'acquisto non avviene tra coniugi, parti di un'unione civile, conviventi di fatto, parenti o affini entro il TERZO GRADO del richiedente o di altro componente del nucleo familiare, né tra il richiedente e società controllate, collegate o partecipate dal medesimo o dai suoi familiari entro il terzo grado, fatti salvi i casi espressamente ammessi dal bando (*1° Grado (Linea retta): Genitori (e adottivi); Figli; 2° Grado Linea retta ascendente: Nonni; Linea retta discendente: Nipoti (figli dei figli); Linea collaterale: Fratelli e sorelle; 3° Grado: Linea retta ascendente: Bisnonni; Linea retta discendente: Bisnipoti (figli dei nipoti in linea retta); Linea collaterale ascendente: Zii (fratelli/sorelle di genitori); Linea collaterale discendente: Nipoti (figli di fratelli/sorelle);*);
- ✓ che l'immobile oggetto di acquisto è conforme alla normativa urbanistica, edilizia e catastale alla data dell'atto di compravendita, secondo quanto previsto dal bando;



COMUNE DI ILBONO

PROVINCIA DI NUORO

- ✓ che, in caso di acquisto del diritto di proprietà superficiaria, la durata residua del diritto è conforme a quanto previsto dal bando;
- ✓ in caso di acquisto di abitazione in fase di costruzione, che l'immobile, pur non essendo ultimato, costituisce oggetto di atto definitivo di compravendita ovvero di contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato; è destinato a divenire abitazione con destinazione residenziale e non riguarda interventi consistenti nella realizzazione ex novo di un'abitazione né operazioni riconducibili a nuova costruzione su area edificabile;

9) in caso di **RISTRUTTURAZIONE/RESTAURO** e risanamento conservativo:

- ✓ che l'intervento **RIENTRA NELLE CATEGORIE** di cui all'articolo 3, comma 1, lettere c) o d), del DPR 380/2001;
- ✓ che l'intervento **NON RIGUARDA PARTI COMUNI** dell'edificio;
- ✓ che l'intervento **NON RIGUARDA ESCLUSIVAMENTE PERTINENZE** dell'abitazione ovvero, se comprende pertinenze, le relative lavorazioni sono ricomprese in un intervento unitario riguardante anche l'abitazione principale, secondo quanto previsto dal bando;
- ✓ che il richiedente detiene la piena proprietà dell'intera abitazione o della quota di essa oggetto del contributo, secondo quanto previsto dal bando;
- ✓ che l'immobile è conforme alla normativa urbanistica, edilizia e catastale alla data di presentazione della domanda, secondo quanto previsto dal bando;
- ✓ che per l'intervento edilizio (barrare la casella interessata):

☐ è già stato presentato/acquisito il relativo titolo o pratica edilizia;

☐ il relativo titolo o pratica edilizia non è ancora stato presentato/acquisito;

Estremi della pratica/titolo edilizio (se disponibili): ;

10) che per l'immobile oggetto di intervento edilizio (barrare la casella interessata):

☐ **NON HA RICEVUTO** contributi, incentivi, agevolazioni di qualsiasi natura e comunque denominati per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa compreso il contributo in oggetto riferito ad altre annualità precedenti;

☐ **HA RICEVUTO** contributi, incentivi, agevolazioni di qualsiasi natura e comunque denominati per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa e che il cumulo dei contributi compreso il presente, non supera la spesa effettivamente sostenuta per l'intervento. Specificare

tipologia di incentivo:

spesa complessiva sostenuta: €

spesa riconosciuta dall'agevolazione: €



COMUNE DI ILBONO

PROVINCIA DI NUORO

- 11) che l'**IMMOBILE OGGETTO** dell'intervento ha o avrà, secondo la tipologia di intervento richiesta e nei termini previsti dal bando, destinazione **RESIDENZIALE** ad uso abitativo.
- 12) che la spesa complessiva prevista/sostenuta per l'intervento è pari a **EURO** e che il contributo richiesto è pari a **EURO** , nel rispetto dei limiti di bando.

DICHIARA inoltre, ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui all'art. 11 del bando, di possedere i seguenti requisiti (barrare le caselle di interesse per autovalutazione):

1. CRITERI REGIONALI OBBLIGATORI

RESIDENZA (barrare la casella interessata):

- ☐ Richiedente che trasferisce la propria residenza in Sardegna da altra regione o da stato estero al Comune di Ilbono (25 punti)
- ☐ Punteggio incrementato in quanto emigrato sardo o di loro discendente (5 punti)

NUCLEO FAMILIARE (barrare la casella interessata):

- ☐ Nucleo di nuova formazione (nucleo costituito o costituendo) (18 punti)
- ☐ Nucleo con 1 figlio minore (12 punti)
- ☐ Nucleo con 2 figli minori (14 punti)
- ☐ Nucleo con 3 o più figli minori (16 punti)
- ☐ Nucleo senza figli minori (0 punti)
- ☐ Nucleo con 3 unità/componenti (7 punti)
- ☐ Nucleo con 4 unità/componenti (9 punti)
- ☐ Nucleo con 5 o più unità/componenti (11 punti)
- ☐ Nucleo con meno di 3 unità/componenti (0 punti)

ETÀ RICHIEDENTE

- ☐ Età anagrafica inferiore a **QUARANTA ANNI** alla data del 31 dicembre (6 punti)

PUNTEGGIO TOTALE CRITERI REGIONALI (MAX 81)

2. CRITERI COMUNALI

RESIDENZA (barrare la casella interessata):

- ☐ Richiedente che trasferisce la residenza da un Comune superiore a 5.000 abitanti (5 punti)
- ☐ Richiedente che conferma la propria residenza nel Comune di Ilbono (3 punti)

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO (barrare la casella interessata):

- ☐ Centro Storico Zona A (5 punti)
- ☐ Altra zona (indicare quale) (2 punti)

AGIBILITÀ EDIFICIO (barrare la casella interessata):

- ☐ edificio agibile (0 punti)
- ☐ edificio inagibile (allegare apposita perizia redatta da tecnico qualificato) (5 punti)



COMUNE DI ILBONO

PROVINCIA DI NUORO

REDDITO ISEE (barrare la casella interessata):

- ☐ inferiore a 15.000,00 euro (5 punti)
☐ superiore a 15.000,00 euro (3 punti)

ETÀ RICHIEDENTE

- ☐ **SUPERIORE a 40 ANNI** alla data del 31 dicembre e fino ai **SESSANTA ANNI** compiuti (3 punti)
☐ **OLTRE ai SESSANTA ANNI** compiuti (0 punti)

PUNTEGGIO TOTALE CRITERI COMUNALI (MAX 23)

TIPOLOGIA DI INTERVENTO (barrare la casella interessata):

- ☐ **ACQUISTO IMMOBILE**
☐ **ACQUISTO IMMOBILE** già avvenuto (aver stipulato un atto definitivo di compravendita o un contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato, a decorrere dal **1° GENNAIO 2022**)
☐ **ACQUISTO IMMOBILE** da effettuare
☐ **RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE**
☐ **RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE** con lavori avviati o conclusi a decorrere dal **1° GENNAIO 2022**.

Indicare estremi pratica SUAPE

- ☐ **RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE** con lavori da avviare con pratica SUAPE
☐ **ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE**

In caso di acquisto non si ha la proprietà piena ed esclusiva di un'altra unità immobiliare a destinazione residenziale ad uso abitativo situata nel Comune di Ilbono.

CATEGORIA CATASTALE (indicare la categoria catastale ed allegare il certificato di accatastamento):

categoria (categorie ammesse: **A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/11** – categorie non ammesse: **A/1, A/8, A/9** – ammesso il cambi d'uso a categoria residenziale a seguito di intervento edilizio consentito dalle norme urbanistiche)

3. LOCALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO

Indicare la via e numero civico ed allegare cartografia specificando la localizzazione dell'edificio

4. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO (descrivere la tipologia di intervento)

Allegare esauriente documentazione fotografica **ATTUALE** dell'immobile (no immagini Google Maps)



COMUNE DI ILBONO

PROVINCIA DI NUORO

5. QUADRO ECONOMICO PRESUNTO DELL'INTERVENTO

Tipologia di spesa (IVA inclusa)	Costo totale	%	Contributo richiesto
Ristrutturazione edificio			
Spese Tecniche			
Acquisto edificio			
Importo totale delle opere		100%	

6. COPERTURA FINANZIARIA DELL'INTERVENTO

Tipologia fonte finanziamento	Importo	%
Contributo Comunale richiesto		
Risorse private		
Costo Totale		100%

MAIL PRESSO LA QUALE INVIARE LE COMUNICAZIONI IN MERITO ALLA RICHIESTA:

Il/La/I sottoscritto/a/i dichiara/dichiarano di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali resa dal Comune ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, scaricabile dal sito istituzionale del Comune all'indirizzo web: https://www.comune.ilbono.nu.it/wp-content/uploads/2024/10/8516_Trattamento_Dati_Form_Moduli.pdf

Si impegna/impegnano inoltre, in caso di ammissione al contributo, al rispetto di tutti gli obblighi previsti dal bando e dal provvedimento comunale di concessione.

Data Firma del/i richiedente/i _____

N.B.: ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE:

COPIA DEL DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO;

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA e CARTOGRAFIA dell'immobile;

CERTIFICATO DI ACCATASTAMENTO dell'immobile;

PER IMMOBILI INAGIBILI: allegare apposita **PERIZIA** redatta da tecnico qualificato;

PER ACQUISTO IMMOBILE già avvenuto: copia dell'atto definitivo di compravendita o un contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato, a decorrere dal **1° GENNAIO 2022**;

PER RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE con lavori da avviare: relazione tecnica del professionista abilitato;

PER RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE con lavori avviati o conclusi a decorrere dal **1° GENNAIO 2022**: compilare il campo che individua la pratica SUAPE presentata;