

Convenzione n° x/20xx

LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ART. 13, "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO" – BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 5.000 ABITANTI

FONDI ANNO 2026

CONVENZIONE

ANNUALITÀ 20xx

COMUNE DI ILBONO

PROVINCIA NUORO

L'anno **DUEMILAXXX**, il giorno **xxxxxx** del mese di **xxxxxx**, presso il Comune di **ILBONO** è stata stipulata la presente convenzione,

TRA

Il Comune di **ILBONO** (prov. **NU**) avanti indicato come "**COMUNE**", C.F. n° **00133930917** in persona del **xxxxxxxxxx**, Responsabile del Servizio **xxxxxx**,

E

Il Sig. **xxxxxx** (codice fiscale **xxxxxx**) nato a **xxxxxx** il **xxxxxx** e ivi residente in via **xxxxxx** n° **xx**, **PROPRIETARIO** o **ACQUIRENTE** dell'immobile sito ad **ILBONO** in Via **xxxxxx** n° **xx**, distinto in catasto al F. **xx**, mappale **xxxxxx**.

CONSIDERATO CHE:

- Con Deliberazione della G.C. n° **xxx** del **xxxxxxxxxx**, sono stati forniti gli indirizzi agli uffici per la **CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 5.000 ABITANTI – FONDI ANNO 2026** con spesa complessiva pari ad € **XXXXXXXX** di cui € **xxxxxx** per l'**ACQUISTO** o **RISTRUTTURAZIONE** dell'immobile sopra specificato, come risulta dagli elaborati allegati all'istanza di finanziamento prot. n° **xxxxxx** del **xxxxxx**;
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio n° **xxxxxx** del **xxxxxxxxxx**, è stata approvata la **GRADUATORIA DEFINITIVA** per la concessione del contributo nella quale è inserito l'immobile suddetto;
- L'erogazione del contributo di cui sopra è vincolato alla stipula di apposita convenzione contenente la sottoscrizione, da parte del soggetto beneficiario, degli obblighi derivanti dall'utilizzazione delle provvidenze in argomento;
VERIFICARE IL CASO E SCEGLIERE QUELLO CHE COMPETE

ACQUISTO IMMOBILE

- Il beneficiario del contributo, per l'acquisto dell'immobile, ha già stipulato un **ATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA** regolarmente registrato, a decorrere dal **1° GENNAIO 2022** (estremi atto compravendita **xxxxxxxxxxxxxx**);
- Il beneficiario del contributo, per l'acquisto dell'immobile, ha già stipulato un **CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA** regolarmente registrato, a decorrere dal **1° GENNAIO 2022** (estremi atto preliminare **xxxxxxxxxxxxxx**). Il beneficiario dovrà stipulare l'atto notarile definitivo entro **6 MESI** dall'atto di impegno delle somme da parte del Comune (scadenza **xxxxxxxxxx**);
- Il beneficiario del contributo, per l'acquisto dell'immobile, dovrà stipulare l'**ATTO DEFINITIVO NOTARILE DI COMPRAVENDITA** entro **6 MESI** dall'atto di impegno delle somme da parte del Comune (scadenza **xxxxxxxxxx**);

VERIFICARE IL CASO E SCEGLIERE QUELLO CHE COMPETE

RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE

- Il beneficiario del contributo, per l'esecuzione dei lavori, ha già **CONCLUSO** le opere a decorrere dal **1° GENNAIO 2022** e gli stessi sono conclusi (estremi pratica SUAPE **xxxxxxxxxxxxxx** inizio lavori **xxxxxxxxxx** e ultimazione lavori **xxxxxxxxxx**);
- Il beneficiario del contributo, per l'esecuzione dei lavori, ha già **AVVIATO** le opere a decorrere dal **1° GENNAIO 2022** e gli stessi sono in corso di esecuzione (estremi pratica SUAPE **xxxxxxxxxxxxxx** inizio lavori **xxxxxxxxxx**);
- Il beneficiario del contributo, per l'esecuzione dei lavori, **PRESENTERÀ** il progetto **ESECUTIVO** delle opere tramite la piattaforma **SUAPE** e avvierà le opere **ENTRO E NON OLTRE 6 MESI** dalla data dell'atto comunale di impegno delle somme da parte del Comune (scadenza **xxxxxxxxxx**). Il beneficiario dovrà ultimare i lavori **NON OLTRE 24 MESI** dalla data di **AVVIO** dei lavori, fatto salvo termini diversi riportati nel provvedimento edilizio di autorizzazione dei lavori;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

Il Sig. **xxxxxxx** ha presentato apposita dichiarazione sostitutiva in cui attesta, in relazione ai lavori in questione:

- 1) di accettare il contributo concesso pari ad € **xxxxxxxxxx** e di cofinanziare le opere per l'importo di € **xxxxxx**;
- 2) di beneficiare del contributo concesso pari ad € **xxxxxxxxxx**

VERIFICARE IL CASO

UNICA SOLUZIONE pari al **100%** del contributo concesso a seguito della trasmissione di:

ATTO DI ACQUISTO dell'immobile registrato e trascritto nei registri immobiliari e dimostrazione della spesa sostenuta (bonifici bancari);

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI rilasciato dalla direzione lavori e documentazione comprovante la spesa sostenuta (fatture della ditta esecutrice delle opere e bonifici bancari);

UNICA SOLUZIONE pari al **100%** del contributo concesso nel caso in cui il richiedente presenti:

POLIZZA FIDEJUSSORIA/BANCARIA/ASSICURATIVA dell'importo pari al contributo concesso valida fino alla stipula dell'atto di acquisto e dimostrazione della spesa sostenuta (bonifici bancari);

POLIZZA FIDEJUSSORIA/BANCARIA/ASSICURATIVA dell'importo pari al contributo concesso valida fino alla presentazione del certificato di ultimazione lavori e dimostrazione della spesa sostenuta (fatture della ditta esecutrice delle opere e bonifici bancari);

- 3) di accettare tutte le clausole della convenzione da stipulare tra il sottoscritto e il Comune;

4) **VERIFICARE IL CASO**

di **NON AVER RICEVUTO** contributi, incentivi, agevolazioni di qualsiasi natura e comunque denominati per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa compreso il contributo in oggetto riferito ad altre annualità precedenti;

di **AVER RICEVUTO** contributi, incentivi, agevolazioni di qualsiasi natura e comunque denominati per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa e che il cumulo dei contributi compreso il presente, non supera la spesa effettivamente sostenuta per l'intervento;

- 5) di non richiedere al Comune nessuna proroga e/o atti similari che non facciano rispettare i tempi e le dichiarazioni di cui al punto 2) salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario.

Tutto ciò premesso e considerato, tra il **COMUNE** di **ILBONO** come sopra rappresentato e il Sig. **xxxxxxx**,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1

Il Sig. **xxxxxxx**:

VERIFICARE IL CASO

ACQUISTO IMMOBILE:

ha già depositato l'**ATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA** regolarmente registrato, a decorrere dal **1° GENNAIO 2022** (estremi atto compravendita **xxxxxxxxxxxxxx**);

Si impegna a presentare **ENTRO 6 MESI** dall'atto di impegno delle somme da parte del Comune (scadenza **xxxxxxxxxxxxxx**) l'**ATTO DEFINITIVO NOTARILE DI COMPRAVENDITA** registrato e trascritto nel registro della conservatoria dei registri immobiliari;

Si impegna a presentare **FATTURE** delle spese sostenute e **BONIFICI BANCARI** dimostranti i pagamenti effettuati per gli interventi in questione;

RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE:

ha già **CONCLUSO** le opere a decorrere dal **1° GENNAIO 2022** e gli stessi sono in corso di esecuzione (estremi pratica SUAPE **xxxxxxxxxxxxxx** inizio lavori **xxxxxxxxxx** e ultimazione lavori **xxxxxxxxxx**);

ha già **AVVIATO** le opere a decorrere dal **1° GENNAIO 2022** e gli stessi sono in corso di esecuzione (estremi pratica SUAPE **xxxxxxxxxxxxxx** inizio lavori **xxxxxxxxxx**);

Si impegna a **COMPLETARE** e **ULTIMARE I LAVORI** entro e **NON OLTRE 24 MESI** dalla data di **AVVIO** dei lavori, fatto salvo termini diversi riportati nel provvedimento edilizio di autorizzazione dei lavori pena la decadenza del finanziamento;

Si impegna a **DICHIARARE** la data di inizio lavori e comunicare al Comune di Ilbono, il nominativo della ditta esecutrice dei lavori;

Si impegna ad **ESEGUIRE LE OPERE** conformemente al progetto assentito dall'Amministrazione comunale;

Si impegna a presentare al Comune, a **LAVORI ULTIMATI**, la seguente documentazione per l'erogazione del contributo:

- **RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA** di collaudo delle opere eseguite, con particolare riferimento alle singole voci del computo metrico, firmata dal Direttore dei Lavori;
- **CERTIFICATO** di fine lavori;
- **COPIA DEL CONTRATTO** con la ditta esecutrice dei lavori (ove stipulato);
- **FATTURE** delle spese sostenute e **BONIFICI BANCARI** dimostranti i pagamenti per la realizzazione degli interventi in questione;
- **ESAURIENTE DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** dei lavori eseguiti con particolare riferimento alle singole voci del Computo Metrico.

Inoltre, si impegna a:

- a) **TRASFERIRE LA RESIDENZA** nell'abitazione oggetto del contributo **ENTRO SEI MESI** dalla data di erogazione a saldo dello stesso. Nel caso di intervento di solo acquisto con pagamento rateale, il termine per il trasferimento della residenza decorre dalla data di stipula dell'atto di compravendita;
- b) **MANTENERE LA RESIDENZA** nell'abitazione oggetto del contributo per **CINQUE ANNI** dalla data di trasferimento della residenza;
- c) **NON LOCARE O ALIENARE**, neanche parzialmente, l'abitazione oggetto del contributo per **CINQUE ANNI** dalla data di erogazione a saldo dello stesso. In caso di decesso del beneficiario o dei comproprietari, gli obblighi di cui alla presente lettera si trasferiscono agli eredi subentranti nella proprietà, fino al completamento del periodo di vincolo quinquennale;

Art. 2

Il Comune si impegna a liquidare al Sig. **xxxxxxx**, la somma di € **xxxxxxx**, corrispondente al **xx%** delle spese effettivamente e definitivamente sostenute per la realizzazione delle opere, dopo aver verificato:

VERIFICARE IL CASO

ACQUISTO IMMOBILE:

- che l'**ATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA** regolarmente registrato, sia stato stipulato a decorrere dal **1° GENNAIO 2022** (estremi atto compravendita **xxxxxxxxxxxxxx**);
- che il **CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA** regolarmente registrato, sia stato stipulato a decorrere dal **1° GENNAIO 2022** (estremi atto preliminare **xxxxxxxxxxxxxx**);
- che l'**ATTO DEFINITIVO NOTARILE DI COMPRAVENDITA** sia stato stipulato entro **6 MESI** dall'atto di impegno delle somme da parte del Comune (scadenza **xxxxxxxxxxxxxx**);
- (**EVENTUALE**) che sia stata depositata la **POLIZZA FIDEJUSSORIA** per l'anticipazione/erogazione del contributo;
- che la documentazione presentata sia conforme a quanto previsto dall'art. 1;

Il non rispetto di quanto sopra produrrà la revoca del contributo concesso e la richiesta di restituzione delle somme erogate.

RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE:

- che i lavori sono già **CONCLUSI** in quanto opere eseguite a decorrere dal **1° GENNAIO 2022** (estremi pratica SUAPE **xxxxxxxxxxxxxx** inizio lavori **xxxxxxxxxx** e ultimazione lavori **xxxxxxxxxx**);
- che i lavori sono stati **AVVIATI** in quanto opere a decorrere dal **1° GENNAIO 2022** e gli stessi sono in corso di esecuzione (estremi pratica SUAPE **xxxxxxxxxxxxxx** inizio lavori **xxxxxxxxxx**);
- che sia stato depositato il progetto **ESECUTIVO** delle opere tramite la piattaforma **SUAPE** (estremi pratica SUAPE **xxxxxxxxxxxxxx**);
- che le opere siano state avviate **ENTRO E NON OLTRE 6 MESI** dalla data dell'atto comunale di impegno delle somme da parte del Comune (scadenza **xxxxxxxxxx**).
- che le opere siano state ultimante **NON OLTRE 24 MESI** dalla data di **AVVIO** dei lavori, fatto salvo termini diversi riportati nel provvedimento edilizio di autorizzazione dei lavori;
- che la documentazione presentata sia conforme a quanto previsto dall'art. 1;

Il non rispetto di quanto sopra produrrà la revoca del contributo concesso e la richiesta di restituzione delle somme erogate.

Art. 3

Nel caso di lavori di ristrutturazione il Comune vigilerà sull'esecuzione delle opere con diritto di accesso e di ispezionabilità del cantiere, per la verifica di quanto evidenziato all'art. 1.

Art. 4

Nell'ipotesi in cui l'ammontare complessivo delle spese effettivamente e definitivamente sostenute e documentate dal beneficiario, fosse inferiore rispetto a quello preventivato, il Comune erogherà esclusivamente l'ammontare del contributo corrispondente alle spese effettivamente e definitivamente sostenute e documentate dal beneficiario.

Art. 5

Nel caso di lavori di ristrutturazione il Comune, allorquando verificasse che le opere non siano state eseguite nei termini e nelle modalità stabiliti, oppure che siano state realizzate parzialmente o in difformità dal progetto assentito, revocherà il contributo.

Art. 6

Per quanto non contemplato nella presente convenzione vale quanto stabilito dal bando di assegnazione del contributo, dagli indirizzi forniti con la delibera di G.C. n° **xxx** del **xxxxxx**.

Il beneficiario si impegna a rispettare quanto stabilito dall'allegato alla delibera di G.R. n° **18/31** del **22/04/2026**:

2. Definizione di prima casa di abitazione: Nell'ambito della presente misura, per prima casa di abitazione si intende l'unità immobiliare nella quale il beneficiario e il relativo nucleo familiare stabiliscono la propria dimora abituale e la residenza anagrafica.

6. Beneficiari e requisiti di accesso: Al momento della presentazione della domanda, il richiedente deve possedere i seguenti requisiti: a) essere maggiorenne; b) essere cittadino italiano o cittadino di Stati appartenenti all'Unione europea; cittadino di un Paese extracomunitario, titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo; cittadino di un Paese extracomunitario, titolare dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria; cittadino di un Paese extracomunitario regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo; c) non avere la residenza in un altro piccolo comune della Sardegna diverso da quello in cui è situata l'abitazione oggetto di intervento e non avervi avuto la residenza a partire dal primo gennaio 2022; d) non aver già beneficiato del contributo massimo previsto dalla normativa in materia (15.000 €). Nel caso in cui sia stato precedentemente percepito un importo inferiore, la domanda è ammissibile per la quota residua, fino al raggiungimento del tetto massimo. Tale disposizione si applica ai contributi percepiti da tutti i componenti del nucleo familiare; e) in caso di acquisto, non avere la proprietà piena ed esclusiva di un'altra unità immobiliare a destinazione residenziale ad uso abitativo situata nel medesimo comune in cui è localizzato l'immobile oggetto dell'acquisto. Il requisito di cui alla presente lettera deve sussistere alla data di presentazione della domanda e fino alla stipula dell'atto di compravendita e si applica a tutti i componenti del nucleo familiare; f) nel caso di acquisto, aver stipulato un atto definitivo di compravendita o un contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato, a partire dal 1° gennaio 2022.

8. Contributi concedibili: Il contributo è pari al 50% della spesa sostenuta, fino a un importo massimo complessivo di euro 15.000. Il limite complessivo di euro 15.000 si applica complessivamente al beneficiario e agli altri componenti del nucleo familiare che abbiano già beneficiato del contributo per la medesima o altra abitazione diversa da quella oggetto della domanda. Il richiedente che, con una prima domanda, non raggiunga il massimale complessivo di euro 15.000 può presentare domande successive per ulteriori interventi, fino al raggiungimento del limite massimo.

9. Obblighi del beneficiario: Il beneficiario è obbligato a: a) stipulare l'atto di compravendita entro sei mesi dalla data dell'atto comunale di impegno contabile delle risorse; b) trasferire la residenza nell'abitazione oggetto del contributo entro sei mesi dalla data di erogazione a saldo dello stesso. Nel caso di intervento di solo acquisto con pagamento rateale, il termine per il trasferimento della residenza decorre dalla data di stipula dell'atto di compravendita; c) mantenere la residenza nell'abitazione oggetto del contributo per cinque anni dalla data di trasferimento della residenza; d) non locare o alienare, neanche parzialmente, l'abitazione oggetto del contributo per cinque anni dalla data di erogazione a saldo dello stesso. In caso di decesso del beneficiario o dei comproprietari,

gli obblighi di cui alla presente lettera si trasferiscono agli eredi subentranti nella proprietà, fino al completamento del periodo di vincolo quinquennale; e) avviare i lavori di ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo non oltre sei mesi dalla data dell'atto comunale di impegno contabile delle risorse finanziarie; f) ultimare i lavori di ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo non oltre 24 mesi dalla data di avvio dei lavori, fatto salvo termini diversi riportati nel provvedimento edilizio di autorizzazione dei lavori. Gli obblighi di cui al presente articolo si estendono a tutti i comproprietari maggiorenni; l'obbligo di cui alla lettera b) si estende all'intero nucleo familiare. In caso di mancato rispetto degli obblighi di cui alle lettere a), b), e) ed f), qualora non adeguatamente motivato, il Comune procede alla pronuncia di decadenza dal beneficio e alla richiesta di restituzione delle somme eventualmente erogate, maggiorate degli interessi legali decorrenti dalla data di erogazione. In caso di mancato rispetto degli obblighi di cui alle lettere c) e d), del presente articolo, qualora non adeguatamente motivato, il Comune procede alla pronuncia di decadenza dal beneficio e alla richiesta di restituzione delle somme eventualmente erogate, maggiorate degli interessi legali, in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato. Il Comune, entro dieci giorni dalla pronuncia di decadenza, ne dà comunicazione alla Regione e procede al tempestivo recupero delle somme eventualmente erogate al cittadino e alla restituzione delle medesime all'amministrazione regionale.

Art. 7

Tutte le eventuali spese contrattuali, ivi comprese quelle per bollo, tasse, registrazioni, imposte e diritti, nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico della parte contraente.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Comune di Ilbono rappresentato dal XXXXXXXXXXXX

Il Beneficiario Sig. XXXXXXXXXXXX

Ilbono _____