



COMUNE DI ILBONO

PROVINCIA OGLIASTRA

FAQ 29/09/2026 AL BANDO PUBBLICO REV_01

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE O
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PRIME CASE NEI PICCOLI COMUNI DELLA SARDEGNA
LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ART. 13 – COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 5.000
ABITANTI

FONDI ANNUALITÀ 2026

In riferimento al bando di cui sopra si rilasciano le seguenti FAQ:

~~**PRECISAZIONE MODULO DOMANDA:** si precisa che i criteri regionali prevedono il punteggio per il trasferimento da altra Regione o Stato estero mentre il Comune lo prevede per il trasferimento da un altro Comune superiore a 5.000 abitanti. Quindi, nel modulo di domanda è stata riportata per mero errore materiale, la dicitura “*Richiedente che trasferisce la propria residenza da un altro Comune o la trasferisce in Sardegna da altra regione o da stato estero al Comune di Ilbono*”; tale definizione deve essere intesa come “*Richiedente che trasferisce la propria residenza in Sardegna da altra regione o da stato estero al Comune di Ilbono*” come da criteri regionali e, inoltre, punteggio per il trasferimento da altro Comune non può essere assegnato 2 volte. Pertanto, per chi indicasse nei criteri regionali del modulo di domanda tale opzione, non sarà assegnatario del punteggio a meno che non rientri nelle disposizioni regionali.~~

PRECISAZIONE MODULO DOMANDA: si precisa che i criteri regionali prevedono il punteggio per il trasferimento da altra Regione o Stato estero mentre il Comune lo prevede per il trasferimento da un altro Comune superiore a 5.000 abitanti. Quindi, nel modulo di domanda è stata correttamente riportata la dicitura “*Richiedente che trasferisce la propria residenza in Sardegna da altra regione o da stato estero al Comune di Ilbono*” come da criteri.

1) **DOMANDA:** posso presentare la domanda in formato CARTACEO?

RISPOSTA: NO, NON È AMMISSIBILE la domanda presentata in modalità diverse dalla PEC o MAIL da inviare all'indirizzo protocollo@pec.comune.ilbono.org.it o all'indirizzo: info@comune.ilbono.org.it.

Le DOMANDE possono essere INVIAE a partire da LUNEDÌ 21 SETTEMBRE 2026 ed entro e NON OLTRE le ORE 12:00 DI MERCOLEDÌ 21 OTTOBRE 2026.

2) **DOMANDA:** cosa si intende per TRASFERIMENTO DA ALTRO COMUNE?

RISPOSTA 1: per i NUOVI TRASFERIMENTI di residenza ancora da effettuare, la normativa regionale prevede il TRASFERIMENTO DA UN ALTRO COMUNE purché la popolazione residente di quel Comune sia SUPERIORE A 5.000 ABITANTI. Non è, pertanto, ammissibile la domanda presentata da un soggetto residente in un piccolo comune della Sardegna (inferiore a 5.000 abitanti) diverso da quello in cui è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento.

RISPOSTA 2: per i TRASFERIMENTI DI RESIDENZA GIÀ EFFETTUATI a partire dal 1° gennaio 2022, la normativa regionale prevede che NON È AMMISSIBILE LA DOMANDA del soggetto che abbia TRASFERITO la propria residenza DA UN PICCOLO COMUNE della Sardegna (inferiore a 5.000 abitanti) diverso da quello in cui è localizzato l'immobile.

3) **DOMANDA:** posso partecipare al bando se ho GIÀ RICEVUTO IL CONTRIBUTO?

RISPOSTA: se si ha GIÀ RICEVUTO il contributo massimo di 15.000,00 EURO con precedenti annualità, la normativa regionale prevede la NON AMMISSIBILITÀ DELLA RICHIESTA. Se si ha GIÀ RICEVUTO il



COMUNE DI ILBONO

PROVINCIA OGLIASTRA

contributo con precedenti annualità e che NON ABBIA RAGGIUNTO I 15.000,00 EURO, la normativa regionale prevede l'AMMISSIBILITÀ DELLA RICHIESTA esclusivamente per la QUOTA RESIDUA.

Il CONTRIBUTO copre fino al 50% DELLA SPESA effettivamente sostenuta, entro il LIMITE MASSIMO di 15.000,00 € (es. per ottenere 15.000 € occorre una spesa rendicontata di almeno 30.000 €).

- 3) **BIS DOMANDA:** posso partecipare al bando se ho GIÀ RICEVUTO INCENTIVI, AGEVOLAZIONI DI QUALSIASI NATURA e comunque denominati per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa?

RISPOSTA: SÌ, si può partecipare al bando se si ha GIÀ RICEVUTO INCENTIVI, AGEVOLAZIONI DI QUALSIASI NATURA e comunque denominati per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa, purché il CUMULO DEI CONTRIBUTI compreso il presente, non superi la spesa effettivamente sostenuta per l'intervento; (esempio: spesa sostenuta € 100.000,00 – incentivo/contributo/agevolazione ricevuto € 70.000,00 – spesa residua € 100.000,00 - € 70.000,00 = € 30.000,00 – contributo ammissibile € 15.000,00 da giustificare € 30.000,00). In ogni caso, Il CONTRIBUTO copre fino al 50% DELLA SPESA effettivamente sostenuta, entro il LIMITE MASSIMO di 15.000,00 € (es. per ottenere 15.000 € occorre una spesa rendicontata di almeno 30.000 €).

- 4) **DOMANDA:** si può POSSEDERE anche un ALTRO IMMOBILE e fare domanda?

RISPOSTA: NO, se si POSSIEDE UN ALTRO EDIFICIO nel MEDESIMO COMUNE presso il quale si effettua la domanda, la normativa regionale prevede la NON AMMISSIBILITÀ DELLA RICHIESTA in quanto, la domanda deve essere effettuata esclusivamente per la prima casa. ECCEZIONE prevista soltanto nel caso di acquisto/ristrutturazione di un'unità immobiliare confinante e finalizzata all'accorpamento catastale e urbanistico con la prima casa già posseduta.

- 5) **DOMANDA:** posso inoltrare domanda con un edificio di CATEGORIA DIVERSA dalla A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 – A/7 – A/11?

RISPOSTA: SÌ, È AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO a categoria catastale residenziale presentando la domanda e DEPOSITANDO UN PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE mediante il SUAPE e che sia un intervento edilizio consentito dalle norme urbanistiche della zona nella quale ricade l'edificio.

- 6) **DOMANDA:** cosa si intende per NUCLEO FAMILIARE COSTITUENDO?

RISPOSTA: per nucleo familiare costituendo si intende UNA FAMIGLIA O UN'UNITÀ DI CONVIVENZA NON ANCORA FORMALIZZATA ALL'ANAGRAFE ma in via di formazione, riconosciuta da bandi pubblici, agevolazioni per la prima casa o contributi regionali/comunali. Se un RICHIEDENTE È GIÀ RESIDENTE nell'immobile presso il quale inoltra la domanda, il nucleo SARÀ CONSIDERATO COSTITUENDO nel caso in cui si AUMENTI IL NUMERO DI FAMILIARI presenti nel nucleo (esempio: richiedente X che risiede già nell'immobile fa domanda e poi costituisce un nuovo nucleo Y con una persona convivente che non era ancora residente nell'attuale nucleo). L'effettiva costituzione del NUOVO NUCLEO deve avvenire ENTRO 6 MESI dall'erogazione a SALDO (ossia entro lo stesso termine del trasferimento della residenza), altrimenti si decade dal beneficio.

- 7) **DOMANDA:** cosa si intende per NUCLEO FAMILIARE COSTITUITO?

RISPOSTA: per nucleo familiare costituito si intende un INSIEME DI PERSONE UNITE DA VINCOLI DI MATRIMONIO, PARENTELA, affinità, adozione, tutela o legami affettivi che CONDIVIDONO LA RESIDENZA (famiglia anagrafica), oppure raggruppate per legge da specifiche norme fiscali/assistenziali (esempio: richiedente X che risiede già nell'immobile fa domanda con nucleo già costituito che non si modifica).



COMUNE DI ILBONO

PROVINCIA OGLIASTRA

- 8) **DOMANDA:** posso ACQUISTARE E RISTRUTTURARE l'immobile e poi trasferirci la residenza?
RISPOSTA: SI, la normativa regionale prevede la possibilità dell'ACQUISTO CON CONTESTUALE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA o restauro e risanamento conservativo su prime case di abitazione con destinazione finale esclusivamente residenziale.
AVVIO lavori: ENTRO 6 MESI dall'impegno delle risorse.
ULTIMAZIONE lavori: ENTRO 24 MESI dall'avvio.
TRASFERIMENTO residenza: ENTRO 6 MESI dall'erogazione a saldo del contributo.
OBBLIGO DI PERMANENZA residenza e divieto di vendita/locazione: 5 ANNI.
- 9) **DOMANDA:** posso ACQUISTARE un immobile da un MIO PARENTE?
RISPOSTA: NO, la normativa regionale prescrive che NON SONO AMMESSE COMPRAVENDITE tra coniugi, parti di un'unione civile, conviventi di fatto, parenti o affini entro il TERZO GRADO del richiedente o di altro componente del nucleo familiare. Il DIVIETO vale anche per le COMPRAVENDITE tra il RICHIEDENTE E SOCIETÀ CONTROLLATE, collegate o partecipate DALLO STESSO O DAI SUOI FAMILIARI entro il 3° grado. (1° Grado (Linea retta): Genitori (e adottivi); Figli; 2° Grado Linea retta ascendente: Nonni; Linea retta discendente: Nipoti (figli dei figli); Linea collaterale: Fratelli e sorelle; 3° Grado: Linea retta ascendente: Bisnonni; Linea retta discendente: Bisnipoti (figli dei nipoti in linea retta); Linea collaterale ascendente: Zii (fratelli/sorelle di genitori); Linea collaterale discendente: Nipoti (figli di fratelli/sorelle);).
- 10) **DOMANDA:** posso ACQUISTARE un immobile in CORSO DI COSTRUZIONE?
RISPOSTA: SI, la normativa regionale prevede l'AMMISSIBILITÀ DELL'ACQUISTO DI UN'ABITAZIONE in fase di costruzione purché l'immobile, pur non essendo ultimato, costituisca oggetto di ATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA ovvero di contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato e sia destinato a divenire abitazione con destinazione residenziale. Tale previsione dovrà essere legata alla CONTESTUALE PRESENTAZIONE DEL PROGETTO mediante il SUAPE per il completamento e/o il cambio d'uso dalla categoria catastale F/3 (unità in corso di costruzione) o F/4 (unità in corso di definizione).
- 11) **DOMANDA:** posso inoltrare domanda per una NUOVA COSTRUZIONE?
RISPOSTA: NO, la normativa regionale prevede la NON AMMISSIBILITÀ DEGLI INTERVENTI consistenti nella realizzazione EX NOVO DI UN'ABITAZIONE, né operazioni riconducibili a NUOVA COSTRUZIONE su area edificabile.
- 12) **DOMANDA:** sono ammissibili le SPESE DEL NOTAIO che ha redatto l'atto di compravendita?
RISPOSTA: NO, la normativa regionale prevede la NON AMMISSIBILITÀ DELLE SPESE NOTARILI, imposte, arredi, beni mobili.
- 13) **DOMANDA:** sono ammissibili gli INTERVENTI o gli ACQUISTI delle PERTINENZE?
RISPOSTA: NO, la normativa regionale prevede la NON AMMISSIBILITÀ DEGLI INTERVENTI e delle spese sostenute esclusivamente per le pertinenze o non coerenti con l'intervento ammesso.
- 14) **DOMANDA:** Posso richiedere il contributo per interventi sulle parti comuni del condominio (es. rifacimento tetto o facciata)?
RISPOSTA: NO, gli interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo devono riguardare ESCLUSIVAMENTE L'UNITÀ ABITATIVA PRIVATA e non le parti comuni dell'edificio (es. tetti condominiali, facciate, vani scala, cortili comuni).



COMUNE DI ILBONO

PROVINCIA OGLIASTRA

~~15) **DOMANDA:** Esistono limiti di età per partecipare al bando?~~

~~**RISPOSTA:** SI, il bando prevede un PUNTEGGIO PREMIALE per chi HA MENO DI 40 ANNI e un PUNTEGGIO RIDOTTO per chi ha TRA 40 E 60 ANNI. I soggetti che alla data del 31 dicembre dell'anno del bando hanno SUPERATO I 60 ANNI COMPIUTI sono automaticamente ESCLUSI dal contributo.~~

15) **DOMANDA:** Esistono limiti di età per partecipare al bando?

RISPOSTA: NO, il bando prevede un PUNTEGGIO PREMIALE per chi HA MENO DI 40 ANNI e un PUNTEGGIO RIDOTTO per chi ha TRA 40 E 60 ANNI. I soggetti che alla data del 31 dicembre dell'anno del bando hanno SUPERATO I 60 ANNI COMPIUTI otterranno 0 PUNTI.

16) **DOMANDA:** Quanto tempo ho per inviare la documentazione comprovante dopo la graduatoria provvisoria?

RISPOSTA: I soggetti utilmente collocati in graduatoria provvisoria dovranno inviare la documentazione richiesta dal Comune entro il termine perentorio di 5 (CINQUE) GIORNI dalla comunicazione, a pena di ESCLUSIONE dal contributo.

Il Responsabile del procedimento ai sensi della legge n. 241/1990 è il **GEOM. MAMELI MARCO**.

Recapiti:

- ✓ telefono: telefono **0782 33 016** tasto 4 e tasto 2 dal **LUNEDÌ** al **VENERDÌ** mattina dalle **ORE 8:30** alle **ORE 13:30** e il **LUNEDÌ** e **MARTEDÌ** pomeriggio dalle **ORE 15:30** alle **ORE 17:30**.
- ✓ e-mail: info@comune.ilbono.org.it – uff.tecnicoilbono@tiscali.it – uff.tecnicoilbono@gmail.com
- ✓ PEC: protocollo@pec.comune.ilbono.org.it

Ilbono **29/09/2026**